



www.orcogroup.com

Communiqué de presse: 07 septembre 2005

Orco Property Group annonce la réalisation d'un tirage sur son programme PACEO⁽¹⁾

Orco Property Group annonce ce jour avoir levé 7 999 934,80 EUR à travers l'émission de 167 960 actions nouvelles entièrement souscrites par SG CIB dans le cadre du programme PACEO mis en place en avril 2005 avec la Banque et donnant lieu à la création potentielle de 1 000 000 d'actions. A ce jour, 387 960 actions ont été émises.

Les fonds serviront à financer la partie fonds propres des projets de développement de Orco Property Group en Europe Centrale.

Cette levée de fonds correspond à une augmentation de capital de 2,66 % réalisée au prix d'émission de 47,63 EUR par action, prix incluant une décote de 5 %. Le nombre d'actions émises est ainsi porté à 6.322 145 actions.

⁽¹⁾**PACEO** - Programme d'Augmentation de Capital par Exercices d'Options

Le prix d'émission est chaque fois ajusté au plus près du cours de bourse du moment. Le programme est utilisé uniquement à la demande de Orco Property Group et les actions sont en totalité souscrites par Société Générale qui agit en tant qu'intermédiaire financier. Le Programme d'Augmentation de Capital par Exercice d'Options a fait l'objet d'un prospectus et a reçu le visa n° 05-201 de l'AMF.

Pour plus d'informations visitez : www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi

Tel : + 352 26 47 67 1
lloeroi@orcogroup.com

Paris

Cécile Chapuis-Vandenbogaerde

Tél : +33 1 40 67 67 03
cchapuis@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Emmanuel Leonard

Tél +42 02 21 416 311
av@orco.cz
el@orco.cz