



www.orcogroup.com

Communiqué de presse: 4 novembre 2005

Orco Property Group annonce la réalisation d'un tirage sur son programme PACEO⁽¹⁾

Orco Property Group annonce ce jour avoir levé 14 650 800 EUR à travers l'émission de 290 000 actions nouvelles entièrement souscrites par SG CIB dans le cadre du programme PACEO mis en place en avril 2005 avec la Banque et donnant lieu à la création potentielle de 1 000 000 d'actions. A ce jour, 677 960 actions ont été émises.

Les fonds serviront à financer la partie fonds propres des projets de développement de Orco Property Group en Europe Centrale.

Cette levée de fonds correspond à une augmentation de capital de 4,38 % réalisée au prix d'émission de 50,52 EUR par action, prix incluant une décote de 5 %. Elle a été permise grâce notamment à la signature d'un avenant au contrat d'émission des BEA prévoyant que le nombre maximum d'actions pouvant être émis à l'occasion d'une demande d'exercice de BEA serait désormais déterminé en fonction de la totalité des volumes échangés sur les deux places de cotation et non plus 70%.

Le nombre d'actions émises est ainsi porté à 6 624 319 actions.

⁽¹⁾**PACEO** - Programme d'Augmentation de Capital par Exercices d'Options

Le prix d'émission est chaque fois ajusté au plus près du cours de bourse du moment. Le programme est utilisé uniquement à la demande de Orco Property Group et les actions sont en totalité souscrites par Société Générale qui agit en tant qu'intermédiaire financier. Le Programme d'Augmentation de Capital par Exercice d'Options a fait l'objet d'un prospectus et a reçu le visa n° 05-201 de l'AMF.

2. Décision prise par les actionnaires réunis en AGE ce jour

Les actionnaires présents ont décidé de modifier les statuts de la société sur le point suivant :

Le dividende relatif à une année N sera distribué à toutes les actions en circulation au 31.12 de cette même année N.

L'article 24 a été modifié par l'ajout d'un alinéa :

« En cas de distribution de dividendes, décidée par l'assemblée générale annuelle des actionnaires, seules les actions émises au 31 décembre de l'exercice écoulé, donneront droit aux dividendes ».

Pour plus d'informations visitez : www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi

Tel : + 352 26 47 67 1
lleroi@orcogroup.com

Paris

Cécile Chapuis-Vandenbogaerde

Tél : +33 1 40 67 67 03
cchapuis@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Emmanuel Leonard

Tél +42 02 21 416 311
av@orco.cz
eleonard@orcogroup.com