



www.orcogroup.com

Communiqué de presse: 10 Mai 2006

Orco Property Group annonce l'émission de 145 000 actions nouvelles par le tirage d'une première tranche du PACEO* conclu avec Société Générale Corporate & Investment Banking

Orco Property Group annonce ce jour avoir levé 14 234 650 EUR à travers l'émission de 145 000 actions nouvelles entièrement souscrites par Société Générale Corporate & Investment Banking dans le cadre de son second programme PACEO mis en place en avril 2006 avec la Banque et validé par les actionnaires lors de l'Assemblée Générale du 27 avril 2006. Les actions ont été émises au prix de 98,17 EUR, décote de 4 % déduite et correspondent à 1,88% du capital.

Les fonds levés serviront à financer les fonds propres nécessaires à la poursuite du développement, et notamment l'acquisition de Viterra en Allemagne

Par ailleurs, suite à l'exercice de 466 254 BSA, à la conversion de 81 273 obligations convertibles (5,5 %-2011) et à l'exercice de 55 000 stock options, 291 691 actions supplémentaires ont été émises.

Par conséquent, le capital s'élève à 31.624.247,10 EUR représenté par 7.713.231 actions (ISIN LU0122624777).

Les résultats du premier trimestre 2006 seront communiqués le 22 mai 2006 après la clôture de la séance.

Pour plus d'informations visitez : www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi
Tel : + 352 26 47 67 1

lleroi@orcogroup.com

Paris

Cécile Chapuis-Vandenbogaerde
Tél : +33 1 40 67 67 03

cchapuis@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Tél +42 02 21 416 311

av@orco.cz

*PACEO (Programme d'Augmentation de Capital par Exercice d'Options), mis en place par Société Générale Corporate & Investment Banking agissant comme intermédiaire financier, apporte aux sociétés cotées un moyen optionnel et complémentaire de financement en fonds propres. Il procure le même résultat économique et financier qu'une augmentation de capital, tout en offrant une flexibilité comparable à celle d'une ligne de crédit confirmée. Le prix d'émission des actions à chaque tirage est ajusté au plus près du cours de bourse du moment. Le programme est utilisé uniquement à la demande de Orco Property Group.

Orco Property Group est un investisseur, promoteur et asset manager leader sur les marchés hôteliers et immobiliers en Europe Centrale avec un portefeuille de plus de 737 millions d'euros. Orco Property Group, société basée à Luxembourg, cotée sur Euronext et à la Bourse de Prague est active en Europe Centrale depuis 1991. Le portefeuille d'Orco Property Group comprend IPB Real, MaMaison Residences, Orco Hotel Collection, Orco Real Estate et d'autres biens immobiliers. Orco Property Group est actif dans plusieurs pays dont la République Tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie et analyse continuellement d'autres investissements dans de nouvelles régions. Orco Property Group est également le sponsor et le manager de The Endurance Fund, un fonds fermé de droit luxembourgeois axé sur des actifs immobiliers en Europe Centrale et dédié aux investisseurs institutionnels et qui contrôle un portefeuille d'actifs de 110 millions d'Euros.