



A public limited liability company (*société anonyme*) with an issued share capital of € 57,620,850.60 and an authorised share capital of € 300,000,001.20

Registered Office: 40 Parc d'Activités Capellen, L-8308 Capellen, Luxembourg  
Luxembourg trade and companies register number B.44.996

## **POLISH TRANSLATION OF THE SUMMARY**

### **TŁUMACZENIE NA JĘZYK POLSKI PODSUMOWANIA PROSPEKTU EMISYJNEGO ORCO PROPERTY GROUP S.A.**

*Żadna osoba nie jest i nie była upoważniona do przekazania informacji lub składania oświadczeń innych niż zawarte lub włączone w niniejszy prospekt. Jeśli jednak podano takie informacje lub złożono tego typu oświadczenia, nie można na nich polegać tak, jak w przypadku, gdyby były wydane z upoważnienia Orco. Dostarczenie niniejszego prospektu powinno, bez względu na okoliczności, stanowić oświadczenie lub implikować, że nie dokonano żadnej zmiany w interesach Emitenta lub Grupy Emitentów (jak zdefiniowana poniżej) od daty wydania niniejszego dokumentu lub że informacje zamieszczone w niniejszym prospekcie są poprawne po upływie czasu.*

*Niniejszy prospekt nie stanowi i nie jest częścią oferty sprzedaży, nagabywaniem na ofertę zamówienia Udziałów skierowaną do jakiegokolwiek osoby w Stanach Zjednoczonych lub w jakiegokolwiek jurysdykcji, w której lub dla której taka oferta lub nagabywanie jest niezgodne z prawem.*

*Nowe Akcje nie zostały oficjalnie wystawione na sprzedaż, zakup lub barter w jakimkolwiek kraju.*

*W niektórych jurysdykcjach dystrybucja niniejszego prospektu może być ograniczona przez prawo. Wydawca nie podejmie i nie podjął żadnych czynności w celu uzyskania zezwolenia lub oficjalnego zaoferowania Nowych Akcji lub w celu uzyskania zezwolenia na posiadanie lub dystrybucję niniejszego prospektu w jakiegokolwiek jurysdykcji, w której tego rodzaju czynności mogą być wymagane. Osoby, które znajdują się w posiadaniu niniejszego prospektu powinny zapoznać się z tego typu ograniczeniami i przestrzegać ich. Niezastosowanie się do tego typu restrykcji może oznaczać naruszenie praw papierów wartościowych w odpowiedniej jurysdykcji.*

*Zawartość niniejszego prospektu nie powinna być postrzegana, jako rada prawna, biznesowa lub podatkowa. Każdy potencjalny inwestor powinien skonsultować się ze swoim doradcą prawnym, niezależnym doradcą finansowym lub doradcą podatkowym, w celu uzyskania porady prawnej, finansowej lub podatkowej.*

## **PODSUMOWANIE PROSPEKTU**

*Poniższa informacja jest podana w formie streszczenia i nie powinna być uznana, jako wstęp do niniejszego prospektu i nie jest kompletna, pochodzi z i jest uznana w swej całości przez oraz powinna być czytana w połączeniu z bardziej szczegółowymi informacjami, które opublikowano gdzie indziej lub zawarto w niniejszym prospekcie. Potencjalni inwestorzy powinni przeczytać w całości niniejszy dokument, łącznie z rozdziałem „Czynniki ryzyka”, omawiającym pewne czynniki ryzyka, które mogą mieć wpływ na posiadanie Akcji. Jakakolwiek decyzja o inwestycji w Nowe Akcje powinna zostać podjęta na podstawie niniejszego dokumentu, a nie na podstawie poniższych informacji podsumowujących.*

*Jeśli przed sąd w Stanie Członkowskim lub Europejskim Obszarze Ekonomicznym zostanie wniesiona skarga dotycząca informacji zawartej lub włączonej w niniejszym prospekcie, pretendent może zostać zobowiązany, na podstawie prawa Stanu Członkowskiego, w którym wniesiono skargę, do pokrycia kosztów tłumaczenia niniejszego prospektu lub dokumentów włączonych w niniejszy prospekt przed rozpoczęciem postępowania prawnego. Emitent może posiadać odpowiedzialność cywilną w odniesieniu do niniejszego streszczenia, jeśli wprowadza ono w błąd, jest niedokładne lub niekonsekwentne w porównaniu z treścią zawartą w innych częściach prospektu.*

## **A. GŁÓWNE CECHY EMISJI NOWYCH AKCJI**

*Kontekst*

Trudne warunki na rynku na początku 2009 r., a w szczególności całkowite zamrożenie transakcji w aktywach handlowych, bardzo negatywnie wpłynęły na operacje OCRO. Spowodowało to redukcje wpływu gotówki Grupy, pogarszając możliwość wyznaczonej spłaty długu i finansowania zaplanowanych wcześniej inwestycji oraz doprowadziło do spadku wartości nieruchomości.

Po zapoznaniu się ze wszystkimi opcjami strategicznymi i finansowymi, rada nadzorcza OCRO zdecydowała się w Marcu 2009 r. na zgłoszenie do Firmy, w celu skorzystania z „*procédure de sauvegarde*”, francuskiego przepisu prawnego, który umożliwia firmie, której główne centrum zainteresowania znajduje się we Francji, na wykonywanie operacji i jednoczesną ochronę swojej działalności przed roszczeniami wierzycieli przez ograniczony czas, aby zarząd mógł uzupełnić plan restrukturyzacyjny pod względem finansowym i operacyjnym.

Sąd Handlowy w Paryżu, w wyroku z 25.03.2009, otworzył „*procédure de sauvegarde*” - procedurę zabezpieczającą. Po roszczeniu Firmy we wrześniu 2009 r., procedura zabezpieczająca została przedłużona dwukrotnie, do 25.06.2010.

Plan Orco, *Sauvegarde*, został zatwierdzony przez Sąd Handlowy w Paryżu (Tribunal de Commerce de Paris) dnia 19.05.2010. Ta decyzja zakończyła okres obserwacji, który zaczął się 25.03.2009.

Na okres zabezpieczający sąd mianował Maître Laurent le Guernevé, Administratora Sądowego firmy, na „*Commissaire à l'exécution du Plan*”, który ma nadzorować realizację planu oraz opłacanie rat wierzycielom firmy.

Realizacja planu *Sauvegarde*, a w szczególności przełożenie spłaty długów, pozwoli grupie Orco Property na ponowne inwestycje w projekty nieruchomości, w celu przywrócenia cyklu generującego wartość, który został wcześniej wstrzymany przez kryzys. Jednocześnie firma będzie kontynuować konsolidację i ponowne ukierunkowanie swojej działalności. Plan zawiera spłatę uznanych roszczeń firmy w 100% przez 10 lat. W celu zgłoszenia sprzeciwu strony trzeciej wobec planu *Sauvegarde* należy odnieść się do rozdziału 2.2.10 Dokumenty Rejestracji.

Od 2009 r. Firma była gotowa zwiększyć fundusze poprzez wzrost kapitału. Przeprowadzono wyłączone negocjacje z Colony Capital, w celu osiągnięcia wzrostu kapitału zarezerwowanego dla ColOG, firmy kontrolowanej przez kapitał przydzielony przez Colony Capital. Mimo że transakcja ta nie udała się, Firma osiągnęła wzrost kapitału w 2010 r. Orco ma zamiar użyć swojego dochodu netto dla osiągnięcia ogólnych celów spółki, a w szczególności do zabezpieczenia finansowania udziałowego obecnego rozwoju, stabilizacji swojego *plan de sauvegarde*, aby uniknąć przynębiającej sprzedaży aktyw i ponownie zainwestować w obecne gotowe projekty (jak opisano dalej w planie biznesowym Firmy, dostępnym w rozdziale 2.3.2 oraz harmonogramie H Dokumentu Rejestracyjnego).

#### Główne cechy Nowych Akcji

Emisje	Firma wydała 1,420,000 Nowych Akcji i 600,000 Nowych Akcji odpowiednio 16.04.2010 oraz 19.04.2010 („ <b>Daty Wydania</b> ”).
Emitent	Grupa Orco Property, <i>société anonyme</i> , posiada zarejestrowane biuro na 40 Parc d'Activités Capellen, L-8308 Capellen, Luxemburg i jest zarejestrowana z firmami z Luxemburgu i z rejestrem handlowym o numerze B.44.996.
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ( <i>société anonyme</i> ), spółka prawa luksemburskiego.
Statut spółki	Wyciąg ze statutu spółki jest dostępny w rozdziale 5.1.2.4 Dokumentu Rejestracji.
Kapitał akcyjny	Wyemitowany kapitał akcyjny € 57,620,850.60, podzielony na 14,053,866 zwykłych akcji („ <b>Akcje</b> ”). Kapitał akcyjny € 300,000,001.20.
Segment aktywności FTSE	862 - Real Estate Holding and Development.
Suma kapitału Emisji	€ 10,100,000.00.
Dochód Netto Emisji	Dochód Emisji wynosi € 10,100,000.00. Dochód emisji netto, po odliczeniu od dochodu z emisji kosztów w wysokości ok. €300,000 na opłaty dla doradców i pośredników finansowych oraz różne opłaty administracyjne i wydawnicze, powinien wynosić ok. € 9,800,000 („ <b>Dochód Netto Emisji</b> ”).
Cena Emisji Nowych Akcji	Cena emisyjna Nowych Akcji („ <b>cena emisyjna</b> ”) wyniosła €5,00 za akcję

	nowej emisji.
Agent emisyjny	Emitent ustanowił „ <i>agentem emisyjnym</i> ” CACEIS Corporate Trust, <b>société anonyme</b> (Spółka Akcyjna), spółkę prawa francuskiego, wpisaną do rejestru handlu i spółek w Paryżu pod numerem RCS Paris 439 430 976 z siedzibą w 1-3, place Valhubert, 75013 Paris, („ <b>CACEIS</b> ”).
Prowadzący księgę popytu	Global Equities, société anonyme (Spółka Akcyjna), spółka prawa francuskiego, wpisana do rejestru handlu i usług w Paryżu pod numerem RCS Paris B 377 509 948, z siedzibą w 23 rue Balzac, 75008 Paris, działająca w charakterze Prestataire de Service d'Investissement („ <b>prowadzącego księgę popytu</b> ”).
Dopuszczenie akcji nowej emisji do obrotu	Zostanie złożony wniosek o dopuszczenie Nowych Akcji do obrotu na rynku Eurolist na giełdzie Euronext Paris S.A. (" <b>rynek Eurolist giełdy Euronext Paris</b> "), rynku podstawowym Burza cennych papierów Praha, a.s. (" <b>Praska Giełda Papierów Wartościowych</b> "), rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna (" <b>Warszawska Giełda Papierów Wartościowych</b> ") i rynku regulowanym Budapesti Értéktőzsde (" <b>Budapesztańska Giełda Papierów Wartościowych</b> "), które są rynkami regulowanymi.
Plan podziału	Podział dywidendy podlega wyłącznie decyzji walnego zgromadzenia akcjonariuszy.
Kod ISIN akcji nowej emisji, o ile są one rejestrowane na koncie kandydata (compte nominatif pur) w rejestrze emitenta prowadzonym przez CACEIS Corporate Trust	QS0007939265
ISIN – Kod funkcjonalny istniejących akcji	LU0122624777 – ORC

## B. WARUNKI EMISJI AKCJI

### Ograniczenia

Nie ma żadnych ograniczeń wolnego transferu Nowych Akcji. Jednak do czasu, kiedy akcje nowej emisji będą realnie notowane i zostaną dopuszczone do obrotu na giełdzie Euronext Paris, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i Budapesztańskiej Giełdzie Papierów Wartościowych po zatwierdzeniu i dopuszczeniu na rynki unijne prospektu wymaganego do notowania i dopuszczenia do obrotu giełdowego akcji nowej emisji każdy z subskrybentów emisji ("**Subskrybenci**") zawrze osobną umowę z emitentem będącą umową subskrypcji, na mocy której:

(a) złoży wniosek, aby jego akcje nowej emisji zostały i pozostawały zarejestrowane na koncie kandydata (*compte nominatif pur*) w rejestrze emitenta prowadzonym przez CACEIS firmy Trust, i

(b) zobowiąże się do niezbywania lub nieprzekazania nikomu w inny sposób własności akcji nowej emisji, wyjąwszy osoby lub podmioty, które (i) wystąpią o rejestrację akcji nowej emisji i pozostawienie ich na koncie kandydata (*compte nominatif pur*) w rejestrze emitenta prowadzonym przez CACEIS Corporate Trust i (ii) zadbają o to, aby odbiorca praw do dowolnych akcji nowej emisji zgodnie z podanymi w niniejszym warunkami uzgodnił z emitentem, iż zobowiąże się przestrzegać postanowień niniejszego artykułu w taki sam sposób, jakby był pierwotnym subskrybentem akcji nowej emisji.

Umowa spisana powyżej (dla uniknięcia wątpliwości: także jakakolwiek umowa nabywcy, do której odnosi się ten artykuł w (b)(ii) powyżej) powinna być zgłoszona do Spółki Powierniczej CACEIS, która powinna być upoważniona do odmowy wykonania jakiegokolwiek polecenia mogącego naruszyć taką umowę.

### Oferta private placement

Nowe Akcje zostały wyemitowane, przydzielone i podpisane 16.04.2010 przez:

- Alandia Investments, a *société civile*, spółka prawa francuskiego pod numerem RCS Paryż 511 927 220 z siedzibą zarejestrowaną pod adresem 29 rue Auguste Vacquerie, Paryż, Francja („**Subskrybent**”), która zasubskrybowała 20 000 Nowych Akcji zgodnie z umową o subskrypcji zawartą przez nią oraz Firmę dnia 8.04.2010. („**Umowa o Subskrypcji**”),
- Neptune Invest S.A.R.L., a *société à responsabilité limitée*, spółka prawa francuskiego pod numerem RCS Nanterre 444 592 45 z siedzibą zarejestrowaną pod adresem F-92086 Paris la Défense Cedex, Tour Allianz Neptune, 20 place de Seine, Francja („**Subskryber**”), która zasubskrybowała 400 000 Nowych Akcji zgodnie z umową o subskrypcji zawartą przez spółkę oraz Firmę 9.04.2010 („**Umowa o Subskrypcji**”),
- Lansdowne Capital S.A., a *société anonyme*, spółka prawa luksemburskiego o numerze RCS Luxembourg B87091 z siedzibą zarejestrowaną pod adresem Avenue de la Liberté 25, L-1931 Luksemburg, Wielkie Księstwo Luksemburga („**Subskryber**”), która zasubskrybowała 1 000 000 Nowych Akcji zgodnie z umową o subskrypcji zawartą przez spółkę oraz Firmę 9.04.2010 („**Umowa o Subskrypcji**”),

oraz dnia 19.04.2010 przez:

- Hillgrove Investments Group Limited, spółka założona zgodnie z prawem Brytyjskich Wysp Dziewiczych, z siedzibą przy Akana Building 24, de castro Street Wichams cav, Road Town, Tortola, Brytyjskie Wyspy Dziewicze („**Subskrybent**”), która zobowiązała się objąć 300 000 Nowych Akcji zgodnie z umową o subskrypcji zawartą ze Spółką dnia 13 kwietnia 2010 roku („**Umowa o Subskrypcji**”),
- Finplat S.A., a *société anonyme*, spółka założona zgodnie z prawem luksemburskim, wpisana do luksemburskiego rejestru handlu i spółek pod numerem B46611, z siedzibą przy 3, avenue Pasteur, L-2311 Luksembourg („**Subskrybent**”), która zobowiązała się objąć 300 000 Nowych Akcji zgodnie z umową o subskrypcji zawartą ze Spółką dnia 13 kwietnia 2010 roku („**Umowa o Subskrypcji**”).

Do emisji nowych akcji nie zastosowano żadnego preferencyjnego prawa do subskrypcji wobec obecnych posiadaczy akcji („**Akcjonariusze**”), które zostało anulowane w związku z emisją (jak opisano w Rozdziale 4.6).

#### *Rozwodnienie kapitału akcyjnego*

Poniższa tabela pokazuje, jakie będą skutki emisji dla akcjonariusza Spółki posiadającego 1% kapitału akcyjnego Spółki przed emisjami:

	Udziały akcjonariuszy
Przed emisją	1.00%
Po emisji	0.86%

### **C. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ORCO ORAZ OŚWIADCZEŃ FINANSOWYCH SPÓŁKI**

#### *Podstawowe informacje*

ORCO Property Group jest firmą inwestującą w nieruchomości oraz deweloperską, działającą w Europie Środkowej i Wschodniej od 1991 roku, posiadającą obecnie i zarządzającą portfelem aktywów o wartości około 1,8 mld euro. Grupa ma silną pozycję na swoich głównych rynkach lokalnych, a mianowicie w Pradze, Warszawie i Budapeszcie; ma także przedstawicielstwa w Bratysławie, Moskwie i Hvarze (Chorwacja). W ciągu 19 lat od powstania Grupa ORCO Property zainwestowała prawie 2,5 mld euro, zrealizowała 178 projektów deweloperskich, sprzedała ponad 5000 mieszkań, zbudowała i zakupiła ponad 128 posiadłości, nawiązała relacje partnerskie z 33 bankami i zgromadziła fundusze wartości 1 mld euro na rynkach kapitałowych.

#### *Wybrane dane finansowe*

Poniższe wybrane dane finansowe pochodzą ze zbadanych skonsolidowanych sprawozdań finansowych emitenta na dzień 31 grudnia 2007, 2008 i 2009 roku oraz za lata zakończone w podanych dniach, jak również z informacji finansowych za pierwsze półrocze 2009 i 2010 roku sporządzonych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi przez Unię Europejską ("IFRS"):

w tys. euro	30 czerwca 2010 (zbadany)	31 grudnia 2009	30 czerwca 2009 (zbadany)	31 grudnia 2008	31 grudnia 2007
<b>Przychody</b>	163 076	251 531	132 315	299 926	299 229
<b>Wynik z działalności operacyjnej</b>	37 770	-254 217	-260 347	-386 771	177 104
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	237 836	-364 374	-318 338	-514 413	103 245
<b>Wynik netto przypadający akcjonariuszom Spółki</b>	237 733	-250 564	-199 857	-390 560	87 508
<b>Kapitał własny</b>	320 517	56 577	97 619	304 633	734 200
<b>Zobowiązania finansowe brutto</b>	1 291 940	1 600 477	1 601 921	1 565 756	1 479 752
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	63 744	57 040	66 813	83 799	257 977
<b>Suma bilansowa</b>	2 010 785	2 072 463	2 142 876	2 464 110	2 941 451

#### **D. ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA**

Zachęca się inwestorów do zapoznania z poniższymi czynnikami ryzyka przed podjęciem decyzji o inwestycji w akcje:

- czynniki ryzyka związane z akcjami nowej emisji zostały opisane w pkt 2.2. "ryzyko związane z emisjami" obejmuje:
  - Akcjonariusze mogą spodziewać się rozwodnienia wartości swoich akcji w przyszłości,
  - przyszła sprzedaż akcji może wpłynąć na ich cenę rynkową,
  - stopy zwrotu z akcji mogą ograniczać się do aprecjacji kapitału,
  - cena rynkowa akcji może okazać się niestabilna,
  - akcjonariusze muszą liczyć się z całkowitą stratą wartości swoich akcji w przypadku upadłości spółki,
  - porady prawne i podatkowe,
  - potrącenia u źródła,
  - obrót akcjami na giełdzie Euronext Paris, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i Budapesztańskiej Giełdzie Papierów Wartościowych może zostać zawieszony.
  - akcje mogą zostać wyłączone z obrotu na giełdzie Euronext Paris, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych, Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i Budapesztańskiej Giełdzie Papierów Wartościowych; i
- czynniki ryzyka związane z Orco zostały opisane w Dokumencie Rejestracyjnym w pkt. 2.2 "Czynniki ryzyka" i obejmują:
  - ryzyko związane z działalnością Grupy - ryzyko ogólne
  - ryzyko związane z działalnością deweloperską Grupy na rynku nieruchomości
  - ryzyko związane z działalnością inwestycyjną Grupy,
  - ryzyko związane z działalnością Grupy na rynku asset management (zarządzania majątkiem),
  - ryzyko związane z rynkami regionalnymi, na których działa Spółka,
  - ryzyko finansowe,
  - ryzyko podatkowe,
  - ryzyko wyceny,
  - ryzyko związane z postępowaniem sądowym dotyczącym podwyższenia kapitału z kwietnia 2010 roku,

- ryzyko związane z postępowaniem ochronnym (*procedure de sauvegarde*) .
- Czynniki ryzyka opisane powyżej lub jeden z nich albo innego rodzaju ryzyko, którego Emitent nie jest w stanie obecnie przewidzieć, lub które nie zostało uznane przez Spółkę za istotne, mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność gospodarczą, sytuację finansową, wyniki lub prognozy Spółki albo na cenę rynkową akcji.

## **E. RADA NADZORCZA I ZARZĄD**

### *Członkowie Rady Nadzorczej*

- Jean-François Ott,
- Nicolas Tommasini,
- Ales Vobruba,
- Bernard Kleiner,
- Alexis Juan,
- Robert Coucke,
- Silvano Pedretti,
- Guy Wallier,
- Ott&Co S.A. reprezentowana przez Jean-François Otta,
- PROSPERITA INVESTICNI SPOLECNOST a.s., reprezentowane przez Miroslava Kurkę, i
- GEOFIN a.s., reprezentowana przez Daniela Barka

### *Zarząd*

Członkami Zarządu są:

<i>Jean-Francois Ott</i>	<i>45</i>	<i>Prezes i założyciel ORCO Property Group</i>
<i>Nicolas Tommasini</i>	<i>39</i>	<i>Wiceprezes i Główny Księgowy ORCO Property Group</i>
<i>Ales Vobruba</i>	<i>50</i>	<i>Dyrektor Zarządzający ORCO Republika Czeska i ORCO Słowacja</i>
<i>Yves Désiront</i>	<i>38</i>	<i>Główny Księgowy Orco Property Group S.A.</i>
<i>Martin Gebauer</i>	<i>41</i>	<i>Dyrektor ds. Inwestycji w Nieruchomości Komercyjne</i>
<i>Ogi Jaksic</i>	<i>36</i>	<i>Dyrektor Działu Deweloperskiego</i>

### *Zewnętrzni audytorzy*

- HRT Révision S.à r.l. (cabinet de révision agréé) (biuro biegłych księgowych, z siedzibą przy 23, Val Fleuri, L-1526 Luksemburg, od czerwca 2002 roku, reprezentowane przez Brigitte Denis, niezależnego audytora (réviseur d'entreprises agréé) powołanego ponownie przez walne zgromadzenie zwyczajne dnia 26 kwietnia 2010 roku na okres wygasający wraz z zakończeniem walnego zgromadzenia zwyczajnego, które zostanie zwołane w celu przyjęcia ksiąg za rok finansowy kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku. HRT Group jest niezależnym członkiem światowej sieci firm audytorskich i biegłych rewidentów znanej pod nazwą "POLARIS international" oraz członkiem luksemburskiego Instytutu Biegłych Rewidentów (Institut des réviseurs d'entreprises).
- PricewaterhouseCoopers S.à r.l. (cabinet de révision agréé), prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością (société à responsabilité limitée) założoną zgodnie z prawem luksemburskim, z siedzibą przy 400 Route d'Esch, L-1471 Luksemburg jest niezależnym audytorem Spółki od roku 2004 i została ponownie powołana przez zwyczajne walne zgromadzenie dnia 26 kwietnia 2010 roku na okres wygasający wraz z zakończeniem zwyczajnego walnego zgromadzenia, które zostanie zwołane w celu przyjęcia ksiąg za rok finansowy kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku. PricewaterhouseCoopers S.à r.l. jest członkiem luksemburskiego Instytutu Biegłych Rewidentów (Institut des réviseurs d'entreprises).

## **F. WŁAŚCICIELE AKCJI I PRAWA GŁOSU**

Według najlepszej wiedzy Spółki poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące własności akcji Spółki na dzień sporządzenia podsumowania Prospektu Emisyjnego. Proszę pamiętać, że Spółka jest notowana na czterech giełdach papierów wartościowych i nie kontroluje transakcji akcjami Spółki realizowanymi przez jej akcjonariuszy. Spółka może dostarczyć aktualne informacje na temat rady nadzorczej akcjonariuszy i członków zarządu, oraz o tych akcjonariuszach, którzy w odpowiednim czasie zawiadomią spółkę o przekroczeniu określonych progów (jeśli takowy został ustalony) zgodnie ze swoim statutem i wymogami przejrzystości obrotu oraz o akcjach, które są wpisane do rejestru akcjonariuszy. Toteż zgodnie z najświeższymi informacjami posiadanymi przez Spółkę status właścicielski przedstawia się następująco:

<b>Akcjonariusze</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>udział w kapitale (%)</b>	<b>prawa głosu (%)</b>
Lansdowne Capital	1 000 000	7,12	7,12
Axa Investment Managers ( <i>stan na dzień 19 kwietnia 2010</i> )	856 751	6,09	6,09
Millenius ( <i>stan na dzień 19 kwietnia 2010</i> )	847 600	6,03	6,03
Neptune Invest Sàrl ( <i>stan na dzień 19 kwietnia 2010</i> )	740 000	5,27	5,27
Hillgrove Investments Group	300 000	2,13	2,13
Finplat SA	300 000	2,13	2,13
Clannathone ( <i>stan na dzień 19 kwietnia 2010</i> )	227 000	1,62	1,62
Ott&Co SA	177 003	1,26	1,26
M. Silvano Pedretti	100 000	0,71	0,71
Joho Compagnie	40 058	0,28	0,28
Bugle ( <i>stan na dzień 19 kwietnia 2010</i> )	30 000	0,21	0,21
Alandia Investments	20 000	0,15	0,15
Akcje własne	9 761	0,07	0,07 (zawieszona)
Pozostałe	9 405 693	66,93	66,93
<b>Razem</b>	<b>14 053 866</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Informacja o niektórych akcjonariuszach wymienionych w tabeli została podana wg stanu na dzień 19 kwietnia 2010, ponieważ Spółka nie dysponuje bieżącymi danymi o statusie właścicielskim kapitału akcyjnego i prawach do głosowania wspomnianych akcjonariuszy na dzień sporządzenia prospektu.

**G. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA SPORZĄDZENIE PODSUMOWANIA PROSPEKTU EMISYJNEGO**

*Osoby odpowiedzialne za sporządzenie posumowania Prospektu Emisyjnego*

Pan Jean-François Ott i Pan Nicolas Tommasini, dyrektorzy Grupy Orco Property.

*Oświadczenia osób odpowiedzialnych za sporządzenie podsumowania Prospektu Emisyjnego*

Dołożywszy należytej staranności przy sprawdzaniu stanu faktycznego, niniejszym oświadczamy, że informacje zawarte w tym podsumowaniu są, według naszej najlepszej wiedzy, zgodne z faktami i nie pomijają żadnych spraw, które mogłyby wpływać na jego treść.

Sporządzono w Luksemburgu, 24 stycznia 2011 roku

Pan Jean-François Ott

Pan Nicolas Tommasini

Dyrektor

Dyrektor