

Žádná osoba není ani nebyla zmocněna podávat jakékoli informace či činit prohlášení, která se liší od informací a prohlášení uvedených v tomto Prospektu, a v případě, že takové informace budou podány a prohlášení učiněna, pak na ně nesmí brán ohled jako na informace a prohlášení schválená společností Orco. Předání tohoto Prospektu za všech okolností představuje prohlášení, případně znamená implicitní závěr, že v záležitostech Emitenta či Skupiny Emitenta (definovaných níže) nedošlo od data tohoto dokumentu k žádné změně a že informace uvedené v tomto Prospektu a zahrnuté do něj jsou správné i v následujícím období.

Tento Prospekt nepředstavuje ani netvoří součást nabídky k prodeji či výzvu k podání nabídky na upsání Akcií určené jakékoli osobě ve Spojených státech amerických, pro kterou jsou taková nabídka nebo výzva nezákonné, ani nejsou určena pro takové jiné jurisdikce, kde jsou taková nabídka nebo výzva nezákonné.

Nové akcie nebyly v žádné zemi veřejně nabízeny k prodeji, nákupu ani ke směně.

Distibuce Prospektu může být v určitých jurisdikcích zákonem zakázána. Emitent nepodnikl ani nepodnikne žádné kroky, které by umožnily šíření veřejné nabídky Nových akcií či držení nebo šíření tohoto Prospektu v jurisdikcích, kde jsou kroky k těmto účelům povinné. Osoby, které se stanou držiteli tohoto Prospektu, by se měly na tato omezení informovat a řídit se jimi. Jakékoli nedodržení těchto omezení může v těchto jurisdikcích znamenat porušení zákonů o cenných papírech.

Obsah tohoto Prospektu nelze interpretovat jako právní, obchodní či daňové doporučení. Každý potenciální investor by měl vyhledat právní, finanční či daňové doporučení u svého právního zástupce, nezávislého finančního poradce či daňového poradce.

SOUHRN PROSPEKTU

Tento souhrn slouží jako úvod k Prospektu, není tedy jeho úlohou poskytnout kompletní informace. Jde o výňatek podrobnějších informací uvedených na jiném místě tohoto Prospektu, které jej doplňují a které by měly být čteny zároveň s tímto úvodem. Potenciální investoři by si měli přečíst celý dokument včetně části „Rizikové faktory“ pojednávající o určitých rizikových faktorech, které mohou mít dopad na držené Akcie a které nejsou součástí tohoto Souhrnu, a své rozhodnutí o investici do Nových akcií postavit na znalosti celého dokumentu.

V případě, že bude soudu v členském státě Evropského hospodářského prostoru předložen jakýkoli nárok vztahující se k informacím uvedeným v tomto Prospektu nebo v něm zahrnutým, pak je možné, že na základě místní legislativy členského státu, kde byl nárok předložen, ponese nárokující osoba před samotným zahájením řízení náklady na překlad tohoto Prospektu či dokumentů zahrnutých do tohoto Prospektu. Emitent může nést občanskoprávní odpovědnost ve vztahu k tomuto Souhrnu, pouze pokud je zavádějící, nesprávný či nekonzistentní se současně čtenými ostatními částmi tohoto Prospektu.

A. HLAVNÍ ZNAKY EMISE NOVÝCH AKCIÍ

Kontext

Složité podmínky na trhu na začátku roku 2009 a zvláště pak úplné zmrazení transakcí s komerčními aktivy měly silný negativní dopad na operace společnosti ORCO vedoucí ke snížení hotovostních přírůstků Skupiny, a tedy ke zhoršení plánovaných splátek dluhu a financování původně plánované investice a k pádu hodnoty nemovitostí.

Po přezkoumání všech strategických a finančních možností se představenstvo společnosti ORCO v březnu 2009 rozhodlo uplatnit ve Společnosti tzv. „*procédure de sauvegarde*“, francouzské zákonné ustanovení, které umožňuje společnosti s hlavním centrem zájmů ve Francii po omezenou dobu pokračovat v operacích za současné ochrany podniku před nároky věřitelů, a umožnit tak vedení dokončit plán restrukturalizace, a to jak finančně, tak provozně.

Obchodní soud v Paříži ve svém rozsudku ze dne 25. března 2009 schválil spuštění daného ochranného postupu „*procédure de sauvegarde*“. Na základě žádosti Společnosti ze září 2009 byl ochranný postup dvakrát prodloužen až do 25. června 2010.

Dne 19. května 2010 schválil Obchodní soud v Paříži (Tribunal de Commerce de Paris) záchranný plán *Sauvegarde* společnosti Orco. Toto rozhodnutí ukončilo ochrannou lhůtu, která začala 25. března 2009.

Na dobu ochranné lhůty jmenoval soud Maître Laurenta le Guernevé, soudního správce společnosti, „*Commissaire à l'exécution du Plan*“ s úlohou dohlížet na realizaci plánu a splátkami jistin věřitelům společnosti.

Realizace *Sauvegarde* plánu a zvláště pak rozložení splátek dluhů rovněž umožní společnosti Orco Property Group znovu investovat do realitních projektů a znovu obnovit cyklus tvorby hodnoty, který jinak zmrazila krize. Společnost bude zároveň pokračovat v konsolidaci a obnovení svých hlavních činností. Plán obsahuje splacení 100 % uznaných dluhů společnosti za 10 let. Informace o negativní reakci třetích stran vůči *Sauvegarde* plánu najdete v článku 2.2.10. Registračního dokumentu.

Od roku 2009 se Společnost snaží získat finance prostřednictvím navýšení kapitálu. V dubnu roku 2010 se představenstvo Společnosti rozhodlo třikrát provést navýšení základního kapitálu v souladu s článkem 5 Stanov Společnosti a v rámci přímého prodeje soukromým investorům vydalo 3 110 000 akcií. Tato tři navýšení kapitálu byla právně napadena třemi minoritními akcionáři Společnosti jednajícími společně, společnostmi Millenius Investments S.A., Clannathone Stern S.A. a Bugle Investments Ltd (společně dále jako „Žadatelé“). Společnost a Žadatelé se dohodli ukončit veškerá soudní řízení napadající tato navýšení kapitálu a tato informace byla zveřejněna dne 22. února 2011. Dne 6. dubna 2011 potvrdil okresní obchodní soud v Lucemburku ukončení zmíněných soudních řízení. Akcie vydané v dubnu 2010 v rámci výše zmíněných navýšení kapitál byly kótovány na čtyřech akciových burzách a jsou zcela ekvivalentní ostatním akciím Společnosti. Společnost se rozhodla navýšit svůj podíl v nejdůležitější pobočce, ORCO Germany S.A. a ve fondu Endurance Real Estate Fund. V této souvislosti se Společnost rozhodla pokračovat s navýšením kapitálu o 3 milióny Nových akcií, které budou vydány v rámci navýšení základního kapitálu podle článku 5 Stanov Společnosti a zaplacené nepeněžním vkladem kmenových akcií společnosti ORCO Germany S.A a podílových listů fondu Endurance Real Estate Fund o hodnotě 14 100 000, jak je podrobně popsáno níže. Společnost tímto způsobem posílí svou pozici v německém portfoliu a zároveň využije přítomnosti silného institucionálního investora z řad vlastních akcionářů.

Hlavní znaky Nových akcií

| | |
|--|---|
| Očekávaná Emise | 3 000 000 Nových akcií emitovaných Společností dne 22. září 2011 („Datum emise“). |
| Emitent | Společnost Orco Property Group, <i>société anonyme</i> , se sídlem na adrese 42 rue de la Vallée, L-2661 Lucemburk, zapsaná v lucemburském obchodním a živnostenském rejstříku pod číslem B.44.996. |
| Právní forma | Veřejně obchodovatelná společnost s ručením omezeným na akcie (<i>société anonyme</i>), založená podle zákonů Lucemburska. |
| Stanovy | Výpis stanov je součástí článku 5.1.2.4 Registračního dokumentu. |
| Akciový kapitál | Emitovaný akciový kapitál € 69 920850,60, rozdělený do 17 053 866 kmenových akcií (dále jen „Akcie“). Schválený akciový kapitál € 410 000 000,00. |
| Segment činností FTSE | 862 – Držení a výstavba nemovitostí. |
| Souhrnná výše jistiny emise | € 27 000 000 splacených nepeněžním vkladem. |
| Zisk z emise | Upisovací cena emise bude činit € 27 000 000 a bude zcela splacena nepeněžním vkladem. Proto v této souvislosti nevznikl žádný zisk v hotovosti. Hodnota nepeněžitého vkladu byla oceněna auditorem HRT Révision S.A. v souladu s lucemburskými zákony. |
| Emisní cena Nových akcií | Emisní cena Nových akcií (dále jen „Emisní cena“) bude činit €9 za jednu Novou akci. |
| Emisní agent | Emitent jmenoval společnost CACEIS Corporate Trust, <i>société anonyme</i> , společnost založenou podle francouzského zákona a zapsanou pod číslem RCS Paris 439 430 976, se sídlem na adrese 1-3, place Valhubert, 75013 Paříž, (dále jen „Emisní agent“, „CACEIS“). |
| Schválení Nových akcií k obchodování | Žádosti o schválení obchodování Nových akcií budou podány u společnosti Euronext Paris S.A. ve vztahu k trhu Eurolist (dále jen „Eurolist burzy Euronext Paris“), dále pak žádost o obchodování na hlavním trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. (dále jen „Pražská burza cenných papírů“), na hlavním trhu burzy Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna (dále jen „Varšavská burza cenných papírů“) a na regulovaném trhu burzy v Budapešti Értéktőzsde (dále jen „Budapešťská burza cenných papírů“), jež jsou regulovanými trhy. |
| Plán vyplácení | Vyplácení dividendy se děje na základě rozhodnutí valné hromady Akcionářů. |
| Celkové náklady Emise | Celkové očekávané náklady Emise, odpovídající poplatkům poradcům a zprostředkovatelům, jakož i nákladům na uveřejnění a správním poplatkům, budou činit cca. 300 000 €. |
| ISIN – Mnemotechnický symbol pro svávající Akcie | LU0122624777 – ORC |

B. PODMÍNKY EMISE AKCIÍ

Omezení

Volný převod Nových akcií nebude nijak omezen. Smlouva, na kterou odkazuje část F, ale váže část investice (dále jen „**Vázaná investice**“), a to ve výši 75 % ze 3 000 000 Nových akcií. Nové akcie budou z Vázané investice uvolněny, postupně, nebo i vcelku, v závislosti na splnění následujících podmínek: (i) 750 000 Nových akcií 18. prosince 2011, (ii) dalších 750 000 Nových akcií 18. dubna 2012 a zbývajících 750 000 Nových akcií 18. srpna 2012.

Prodej akcií

Očekává se, že Nové akcie budou vydány, přiděleny a upsány dne 22. září 2011 subjekty:

- **společností MSREF V Turtle B.V.**, založenou podle nizozemského práva, zapsanou v obchodním rejstříku Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam pod číslem 34244758 a se sídlem na adrese Kabelweg 37, 1014 BA Amsterdam, Nizozemsko (dále jen jako „**Upisovatel**“), která se zaváže upsat 2 000 000 Nových akcií v souladu s dohodou o upsání akcií uzavřenou se Společností dne 22. září 2011 (dále jen „**Smlouva o upsání akcií**“), a
- **společností Jardenne Corporation S.à.r.l.**, založenou podle lucemburského práva, zapsanou v lucemburském obchodním rejstříku *the Registre de Commerce et des Sociétés* pod číslem B 109.028 a se sídlem na adrese 64, Avenue de la Liberté, L-1930 Lucemburk (dále jen „**Upisovatel**“), která se zaváže upsat 1 000 000 Nových akcií v souladu s dohodou o upsání akcií uzavřenou se Společností dne 22. září 2011 (dále jen „**Smlouva o upsání akcií**“).

Emise *Nových akcií* nepodléhá žádným preferenčním právům na upsání akcií stávajících držitelů Akcií (dále jen „**Akcionáři**“), která byla zrušena pro účely této Emise (jak popisuje článek 4.6).

Rozředění

Následující tabulka shrnuje důsledky Emise pro akcionáře Společnosti držící 1 % akciového kapitálu **Společnosti před danou** Emisí:

| | Podíl akcionáře |
|------------|-----------------|
| Před Emisí | 1,00 % |
| Po Emisi | 0,824 % |

C. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI ORCO A JEJÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Základní informace

Společnost ORCO Property Group je investorem do nemovitostí a developerem působícím ve střední a východní Evropě od roku 1991, který v současnosti vlastní a spravuje aktiva v hodnotě přibližně 1,8 miliard eur. Skupina si udržuje velmi silnou pozici na hlavních trzích, konkrétně v Praze, Berlíně, Varšavě a v Budapešti, ale provozuje kanceláře také v Bratislavě, Moskvě a ve Hvaru (Chorvatsko). Za 20 let své existence investovala společnost ORCO Property Group téměř 2,5 miliard eur, zrealizovala 178 developerských projektů, prodala více než 5 000 bytů, zbudovala a nakoupila 128 nemovitostí, zřídila partnerství s 33 bankami a získala 1 miliardu eur z kapitálových trhů.

Vybrané finanční výsledky

Níže uvedené vybrané finanční výsledky byly vyňaty z konsolidovaných finančních výkazů Emitenta k 31. prosinci 2008, 31. prosinci 2009, 30. června 2010, 31. prosinci 2010 a 30. červnu 2011, a z finančních údajů za rok 2008, 2009 a 2010 připravených v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards) přijatými Evropskou Unií (dále jen „IFRS“):

| v tisících eur | 30. června 2011 | 31. prosince 2010 | 30. června 2010 | 31. prosince 2009 | 31. prosince 2008 |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Obrát | 73 571 | 314 657 | 163 076 | 251 531 | 299 926 |
| Provozní výsledek | 18 904 | 50 967 | 37 770 | -254 217 | -386 771 |
| Zisk před zdaněním | -5 826 | 230 819 | 237 836 | -364 374 | -514 413 |
| Čistý výsledek náležející vlastníkům Společnosti | -7 503 | 233 411 | 237 733 | -250 564 | -390 560 |
| Vlastní jmění | 286 754 | 303 057 | 320 517 | 56 577 | 304 633 |
| Finanční pasiva brutto | 1 183 371 | 1 236 656 | 1 291 940 | 1 600 477 | 1 565 756 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | 35 200 | 53 439 | 63 744 | 57 040 | 83 799 |
| Rozvaha celkem | 1 809 454 | 1 902 305 | 2 010 785 | 2 072 463 | 2 464 110 |

D. SHRNUTÍ HLAVNÍCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ

Vyzýváme investory, aby při rozhodování o investici do Akcií vzali v úvahu níže popsaná rizika:

- rizika vyplývající z Nových akcií jsou popsána v odstavci 2.2. „Rizika spojená s Emitentem“ a zahrnují tato rizika:
 - Na Akcionáře může mít v budoucnu vliv potenciální rozředění jejich akciových podílů,
 - budoucí prodeje Akcií mohou ovlivnit jejich tržní cenu,
 - návratnost Akcií může být omezená na zhodnocení kapitálu,
 - tržní cena Akcií může být značně volatilní,
 - v případě insolvence Společnosti může Akcionářům vzniknout ztráta ve výši celé hodnoty jejich Akcií,
 - právní a daňové poradenství,
 - srážka u zdroje,
 - obchodování Akcií na burze Euronext Paris, Pražské burze cenných papírů, Varšavské burze cenných papírů a Budapešťské burze cenných papírů může být pozastaveno.
 - Burzy Euronext Paris, Pražská burza cenných papírů, Varšavská burza cenných papírů a Budapešťská burza cenných papírů mohou Akcie vyloučit z obchodování; a
- rizika týkající se společnosti Orco jsou popsána v článku 2.2 Registračního dokumentu „Rizikové faktory“ a zahrnují:
 - rizika vztahující se k podnikání Skupiny – obecně,
 - rizika vztahující se k podnikání Skupiny v oboru výstavby realit,

- rizika vztahující se k investičnímu podnikání Skupiny,
- rizika vztahující se k podnikání Skupiny v oboru správy aktiv,
- rizika vztahující se ke geografickým trhům, ve kterých Společnost provozuje své podnikání,
- finanční rizika,
- daňová rizika,
- rizika při ocenění,
- rizika vztahující se k soudním řízením spojeným se navýšením kapitálu z dubna 2010,
- rizika vztahující se k *Procédure de Sauvegarde*.

Na podnikání, finanční situaci a výsledky či plány Společnosti či na tržní cenu Akcií mohou mít negativní vliv výše popsaná rizika a jakákoli další rizika, která Emitent není v současnosti schopen odhadnout či která nebyla Společností považována za významná.

E. PŘEDSTAVENSTVO A VEDENÍ

Členové představenstva

- Jean-François Ott,
- Nicolas Tommasini,
- Aleš Vobruba,
- Bernard Kleiner,
- Alexis Juan,
- Robert Coucke,
- Silvano Pedretti,
- Guy Wallier,
- Ott&Co S.A. zastupovaná Jean-Françoisem Ottem,
- Gabriel Lahyani,
- Bertrand Des Pallieres, and
- Richard Lonsdale-Hands .

Výkonný výbor

Vedení společnosti Orco je rovněž známé pod pojmem Výkonný výbor. Výkonný výbor Společnosti se skládá z těchto členů:

- p. Jean-Francois Ott, narozen roku 1965, Chief Executive Officer, obchodní adresa 25 rue de Balzac, F-75406 Paris Cedex 08, France,
- p. Nicolas Tommasini, narozen roku 1971, CFO a zástupce CEO, obchodní adresa 25 rue de Balzac, F-75406 Paris Cedex 08, France,
- p. Aleš Vobruba, narozen roku 1959, generální ředitel společnosti ORCO Czech Republic a ORCO Slovakia, obchodní adresa Luxembourg Plaza, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, Česká republika,
- p. Yves Désiront, narozen roku 1971, Chief Financial Officer Orco Property Group S.A., obchodní adresa 42, rue de la Vallée, L-2661 Luxembourg,
- p. Ogi Jaksic, narozen roku 1975, Development Director, obchodní adresa Luxembourg Plaza, Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, Česká republika,
- p. Gabriel Lahyani, narozen roku 1961, generální ředitel developerské části společnosti ORCO Property Group, obchodní adresa 25 rue de Balzac, F- 75406 Paris Cedex 08, France a
- p. Jacques Bonnafont, nar. v roce 1956, sekretář Společnosti, obchodní adresa 25 rue de Balzac, F- 75406 Paris Cedex 08, Francie.

Externí auditoři

- Společnost HRT Révision S.A. (*cabinet de révision agréé*), se sídlem na adrese 23, Val Fleuri L-1526 Luxembourg, od června 2002, zastupovaná paní Brigitte Denisovou, nezávislou auditorkou (*réviseur d'entreprises agréé*) opětovně jmenovanou řádnou valnou hromadou konanou dne 26. dubna 2010, jejíž funkce končí na konci řádné valné hromady svolané za účelem schválení závěrky za účetní období do 31. prosince 2013. Společnost HRT Group je nezávislým členem celosvětové sítě auditorů a účetních společností známé jako „POLARIS international“ a členem Lucemburského institutu registrovaných auditorů (Institut des réviseurs d'entreprises).

- Deloitte S.A. (cabinet de révision agréé), veřejně obchodovaná společnost s ručením omezeným na akcie (*société anonyme*), založená podle lucemburských zákonů, se sídlem na adrese 560 Rue de Neudorf, L-2220 Luxembourg, je nezávislým auditorem Společnosti od roku 2011 jmenovaným řádnou valnou hromadou dne 28. dubna 2011, jejíž funkce vyprší na konci řádné valné hromady svolané za účelem schválení závěrky za účetní období do 31. prosince 2013. Deloitte S.A. je členem Lucemburského institutu registrovaných auditorů (Institut des réviseurs d'entreprises).

F. VLASTNICTVÍ AKCIÍ A HLASOVACÍ PRÁVA

Následující tabulka uvádí informace o vlastnictví akcií Společnosti k datu tohoto Souhrnu podle nejlepšího vědomí Společnosti. Upozorňujeme, že Společnost, jako společnost kótovaná na čtyřech burzách, nemá žádnou kontrolu nad transakcemi prováděnými s akciemi Společnosti ze strany jejich Akcionářů. Společnost může poskytnout aktualizované informace týkající se držení akcií ze strany představenstva a členů výkonného výboru a těch Akcionářů, kteří informovali Společnost o překročení určitého (případného) limitního množství podle Stanov a na základě požadavků na transparentci, a těch akcií, které jsou zapsány v rejstříku akcionářů. Nejaktuálnější informace, které v této souvislosti Společnost má, jsou uvedeny níže:

| Akcionář | Počet akcií | % kapitálu | % hlasovacích práv |
|---|--------------------|-------------------|--|
| Lansdowne Capital | 1 000 000 | 7,11 | 7,11 |
| Axa Investment Managers (information as of 12 January 2011) | 856 751 | 6,09 | 6,09 |
| Neptune Invest Sàrl (information as of 18 May 2011) | Informace chybí | Méně než 5,00 | Méně než 5,00 |
| ING Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (informace k 14. březnu 2011)** | 715 273 | 5,09 | 5,09 |
| Finance Consulting SA | 300 000 | 2,13 | 2,13 |
| Finplat SA | 300 000 | 2,13 | 2,13 |
| Ott&Co SA (ředitel Společnosti) | 230 680 | 1,64 | 1,64 |
| M. Silvano Pedretti (ředitel Společnosti) | 113 215 | 0,80 | 0,80 |
| Joho Compagnie (osoba propojená s ředitelem Společnosti panem Tommasinim) | 40 800 | 0,29 | 0,29 |
| Courcellette Holdings LLC (osoba propojená s ředitelem korporátních a právních vztahů Společnosti, panem Taylorem) | 40 000 | 0,28 | 0,28 |
| Alandia Investments | 20 000 | 0,14 | 0,14 |
| Odkoupené akcie (informace k 31. květnu 2011) | 403 495 | 2,87 | (hlasovací práva se nevykonávají) 2,87 |
| Ostatní | Informace chybí | Více než [66,43] | Více než [66,43] |
| Celkem | 14 053 866 | 100 | 100 |

ORCO PROPERTY GROUP S.A. a fondy spravované Morgan Stanley Real Estate Investing („MSREI“) uzavřely dne 18. srpna 2011 rámcovou smlouvu o investici společnosti MSREI do společnosti ORCO

PROPERTY GROUP S.A. (dále jen „Rámcová smlouva“), na základě které se dohodly na vydání 3 000 000 Nových akcií bez veřejné výzvy na jejich upisování.

Nové akcie upsané společností MSREI budou plně zaplacený nepeněžitým vkladem, a to podílem společnosti MSREI ve společnosti ORCO Germany S.A. a ve fondu ENDURANCE Real Estate Fund. Po dokončení této transakce se MSREI stane největším akcionářem společnosti ORCO PROPERTY GROUP S.A., s cca. 18,7% podílem. ORCO PROPERTY GROUP S.A. navýší svůj podíl v ORCO Germany S.A. na cca. 87,3 % a dále svůj podíl v sub-fondu ENDURANCE Real Estate Fund, Residential Sub-Fund na 14,8 % a v sub-fondu ENDURANCE Real Estate Fund, Office I Sub-Fund na 27 %.

Tento Prospekt je připraven pro úspěšnou realizaci této transakce, zejména pro uvedení emise Nových akcií na regulovaný trh.

Podmínkou platnosti Rámcové smlouvy je schválení prospektu lucemburskou komisí pro cenné papíry (CSSF), získání povolení německého protimonopolního úřadu (*Karellamt*) a dalších odkládacích podmínek obsažených v Rámcové smlouvě.

MSREF V Turtle B.V., Jardenne Corporation S.à.r.l., OTT & CO S.A., TOMSAFE S.a.r.l. Ales Vobruba, Jean-Francois Ott, Nicolas Tommasini, Lansdowne Capital S.A., FINPLAT S.A., Finance Consulting, Gabriel Lahyani, Bertrand des Pallieres, a Richard Lonsdale-Hands uzavřeli dne 18. srpna 2011 smlouvu o vzájemných vztazích ve Společnosti (dále jen „Smlouva“), která upravuje některé jejich vztahy při výkonu práv a povinností ve Společnosti; tato Smlouva je podmíněná úspěšným vypořádáním Rámcové smlouvy.

V rámci Smlouvy se strany dohodly, že budou vykonávat své hlasovací práva tak, aby jejich účast v představenstvu Společnosti byla zachována následovně: (i) OTT & Co. dvě místa (Jean Francois Ott a Ott & Co.), (ii) TOMSAFE jedno místo (pan Nicolas Tommasini), (iii) MSREF Turtle V jedno místo (do 90 dnů ode dne obdržení žádosti SREF Turtle V), (iv) Jardenne jedno místo (do 90 dnů ode dne obdržení žádosti Jardenne), (v) Lansdowne dvě místa, a to po dobu, co jeho podíl bude vyšší než 5 %, resp. jedno místo po dobu, co jeho podíl bude vyšší než 1 % (zástupci Lansdowne jsou Gabriel Lahyani a Bertrand des Pallieres) a (vi) FINPLAT a Finance Consulting společně jedno místo, po dobu co jejich společný podíl přesáhne 1 % (jejich zástupce je pan Richard Lonsdale-Hands).

Dále budou MSREF a Jardenne mít společně nárok na jedno místo v následujících výborech: (i) Výbor pro odměňování a propojené osoby, (ii) Výbor pro audit a (iii) Strategický a organizační výbor, jakož i ve všech stávajících a budoucích výborech Společnosti.

G. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VYHOTOVENÍ SOUHRNU PROSPEKTU

Osoby odpovědné za vyhotovení souhrnu Prospektu

P. Jean-François Ott a p. Nicolas Tommasini, členové představenstva společnosti Orco Property Group.

Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení souhrnu Prospektu

Vzhledem k tomu, že jsme vynaložili přiměřenou péči, prohlašujeme, že informace uvedené v tomto Souhrnu jsou podle našeho vědomí v souladu se skutečností a neobsahují žádná opomenutí, která by mohla ovlivnit jeho významový obsah.

Podepsáno v Lucemburku, 22. září 2011

p. Jean-François Ott

p. Nicolas Tommasini

člen představenstva

člen představenstva