



## **Informacja prasowa**

**27 marca 2008 r.**

### **Wyniki za rok 2007**

**Wartość portfela 2,4 mld euro**

**Wzrost obrotów o 73% do 299 mln euro**

**147 mln euro zysku z aktualizacji wyceny**

**Skorygowany wskaźnik EBITDA na poziomie 66 mln euro w porównaniu z 6 mln euro w 2006 r.**

**Zysk netto na poziomie 87,5 mln euro**

**Wartość aktywów netto na jedną akcję równa 106 euro**

**Wzrost dywidendy o 40% do 1,4 euro na akcję**

Dnia 27 marca 2008 r. Zarząd Orco zatwierdził skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2007.

## D) 2007 - rok lepszej zyskowności

### A) Wzrost obrotów o 73% do 299,2 mln euro

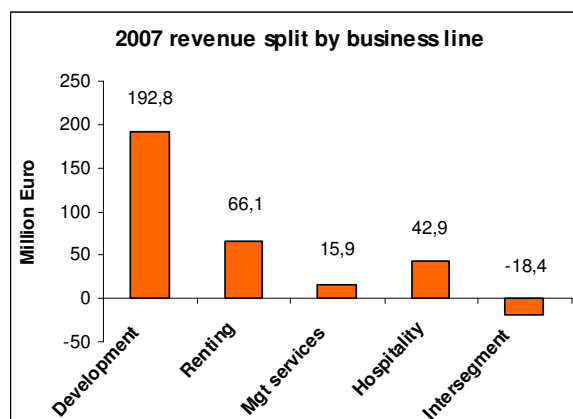
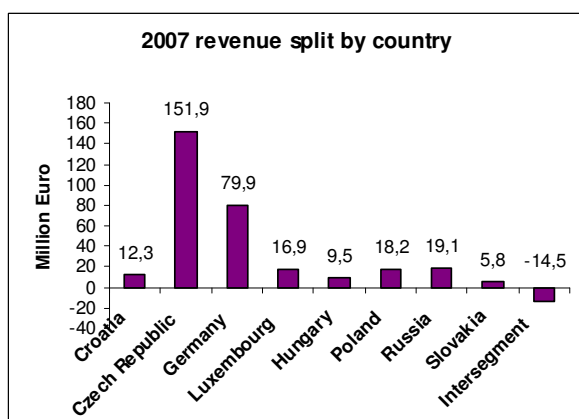
W mln euro)	2007	2006	Zmiana w %
Działalność deweloperska	192,8	124,3	55%
Wynajem	66,1	19,9	233%
Hotele i rezydencje	42,9	30,8	40%
Usługi zarządcze	15,9	8,7	83%
Działalność międzysegmentowa	-18,4	-10,7	73%
<b>Razem</b>	<b>299,2</b>	<b>172,9</b>	<b>73%</b>

#### 1) Działalność deweloperska

Wpływy z działalności w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego osiągnęły poziom 192,8 mln euro (wobec 172,4 mln euro według prognozy opublikowanej w styczniu 2008 r.) w porównaniu do 124,3 mln euro osiągniętych w 2006 r. Grupa bardzo znacząco zwiększyła zasięg prowadzonej działalności budowlanej, realizując w 2007 r. 1503 lokale (z uwzględnieniem 50% sprzedanych lokali projektu Kosik).

Różnica między kwotą prognozowaną w styczniu a rzeczywistym obrotem wynika z kryteriów definicji przychodów stosowanych w standardach IFRS. Kryteria te zostały spełnione w przypadku sprzedaży obiektu Rudna II.

Fakt podpisania 894 wstępnych umów sprzedaży zapewnia zarządowi Orco Property Group wysokie prawdopodobieństwo osiągnięcia w 2008 r. założonych całorocznych przychodów z działalności w obszarze budownictwa mieszkalnego w wysokości 197 mln Euro.



## **2) Wynajem**

Przychody z wynajmu wyniosły 66,1 mln euro (wobec 55,9 mln euro wg prognozy styczniowej) w porównaniu do 19,9 mln euro w 2006 r.

Różnica między kwotami podanymi w prognozie w styczniu a ostatecznym poziomem jest wynikiem niedoszacowania dwóch największych źródeł przychodów przejętych w 2007 roku, centrum Molcom i spółki GSG. Ich wpływ na ogólne wyniki został po wydaniu prognozy w styczniu skorygowany w następujący sposób:

- centrum Molcom, które zostało zakupione w kwietniu, wygenerowało 17,0 mln euro przychodów;
- spółka GSG, przejęta z końcem czerwca, wygenerowała 19,7 mln euro przychodów.

W Pradze największy wpływ miał budynek Bubenska, który został zakupiony we wrześniu 2006 r. za kwotę 26,6 mln euro i wygenerował 3,3 mln euro przychodów z wynajmu.

Ogólny średni wskaźnik wynajmowanej powierzchni (bez spółki GSG) pozostaje na bardzo wysokim poziomie 88%. Wskaźniki poszczególnych rodzajów wynajmowanej powierzchni kształtują się następująco: 82% dla biur, 87% dla powierzchni mieszkalnej, 91% dla sklepów oraz 94 % dla powierzchni logistycznej i lekkich obiektów przemysłowych. Spadek wskaźnika wynajmowanej powierzchni biurowej można wyjaśnić połączeniem ze spółką GSG, ale warto zauważyć, że wzrósł on już z 68% do 70% i dalej rośnie. Po uwzględnieniu wyników spółki GSG wskaźnik wynajmowanej powierzchni w portfelu biurowym wynosi 72%.

Grupa, uwzględniając pełny wpływ obiektu Molcom i spółki GSG, ustaliła docelowe wpływy z wynajmu w 2008 roku na poziomie 80 mln euro.

## **3) Hotele i rezydencje**

Wpływy z działalności hotelarskiej osiągnęły w 2007 r. 42,9 mln euro wobec 30,8 mln euro w 2006 r. Sieć Suncani Hvar przyniosła 12,5 mln euro wobec 9,6 mln euro w roku wcześniejszym, mimo późniejszego otwarcia hotelu Amfora pod koniec lipca.

Wyniki portfela hotelarskiego za rok 2007 (oprócz Suncani Hvar) są znacznie lepsze, przy czym wskaźnik ADR osiągnął 108,7 euro, a wskaźnik Revpar osiągnął 69,9 euro wobec odpowiednio 99,1 euro i 60,0 euro osiągniętych w 2006 r.

Grupa określiła docelowe obroty portfela w pełni kontrolowanych obiektów w 2008 roku na 23 mln euro.

Ze względu na wspólną kontrolę Orco i AIG portfel hotelarski w Europie Środkowej zostanie uwzględniony w 2008 roku w sposób proporcjonalny. W związku z tym całkowite obroty z tej dziedziny działalności zostaną zwiększone o 17 mln euro, co odpowiada 50% wpływów przedsięwzięcia joint venture. Łączne docelowe obroty wynoszą 40 mln Euro.

## **4) Usługi zarządcze**

Opłaty za zarządzanie wygenerowane przez fundusze Endurance Funds zdecydowanie wzrosły do wartości 7,6 mln euro (wobec 4,5 mln euro w 2006 r.), prezentując wzrost i siłę tej

dziedziny działalności. Pozostałe przychody w tym segmencie działalności to w głównej mierze przychody z transakcji międzysegmentowych.

Obecnie rodzina funduszy Endurance jest podzielona na dwa istniejące podfundusze (Office and Retail 1 oraz Residential), a dodatkowo rozpoczęto zapisy na trzy nowe podfundusze: Office 2, Industrial & Logistics oraz Healthcare. Kolejny podfundusz (pod nazwą Infrastructure) jest w toku uzyskiwania odpowiednich zatwierdzeń. Posiadaczami jednostek funduszu są renomowani inwestorzy międzynarodowi. Orco Property Group jest zarządcą aktywów i investorem w każdym z tych funduszy, posiadając w większości z nich udział od 5 do 20%.

Grupa przewiduje, że w 2008 r. fundusze Endurance będą miały dużo większy wpływ na obroty, których poziom wyniesie 30 mln euro.

### **B) 147,4 mln euro zysku z aktualizacji wyceny**

Wykazany zysk z aktualizacji wyceny obejmuje jedynie ponowną wycenę nieruchomości inwestycyjnych i banków ziemi. Nie są w tej kwocie uwzględnione projekty w budowie i hotele (wyceniane w oparciu o ponoszone koszty).

Wśród głównych źródeł zysku z aktualizacji wyceny warto wymienić spółkę GSG (28,2 mln euro), obiekt Leipziger Platz w Wertheim (19,5 mln euro), Haus Cumberland (16,2 mln euro), Bubny (7,9 mln euro) i Na Porici w regionie Palace Archa w Pradze (3,0 mln euro).

### **C) Skorygowany wskaźnik EBITDA na poziomie 66,1 mln euro**

Skorygowany wskaźnik EBITDA wyniósł 66,1 mln euro przy sprzedaży na poziomie 299,2 mln euro (wobec 5,6 mln euro w 2006 przy obrotach równych 172,9 mln euro). Wzrost skorygowanego wskaźnika EBITDA był znacznie większy niż zwiększenie obrotów, co wskazuje na zdecydowaną poprawę zyskowności operacyjnej.

Ten trend jest oparty na trzech czynnikach.

Skorygowany wskaźnik EBITDA działalności w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego wzrósł z ujemnej wartości -3,9 mln euro w 2006 r. do poziomu 19,5 mln euro, co jest wynikiem poprawy marży na działalności w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego oraz osiągnięcia lepszego zrównoważenia kończonych realizacji i inwestycji w nowe projekty. Do poprawy wskaźnika przyczynił się zysk kapitałowy w kwocie 6,2 mln euro ze sprzedaży 25% czterech obiektów mieszkaniowych funduszowi Endurance Residential.

Skorygowany wskaźnik EBITDA portfela wynajmowanych obiektów wynosi 32,1 mln euro wobec 4,8 mln euro w 2006 r. Lepszy wynik w obszarze operacyjnym był możliwy dzięki dwóm pozycjom: spółce GSG w kwocie 8,2 mln euro (6 miesięcy konsolidacji) i centrum Molcom w kwocie 5,6 mln euro (9 miesięcy konsolidacji). W obszarze nieoperacyjnym wskaźnik uwzględnia zysk netto ze sprzedaży obiektu Pier Eins i sprzedaż portfela Vinohrady (informacje w punkcie IV).

Skorygowany wskaźnik EBITDA zarządzania aktywami wynosi 13 mln euro w porównaniu do wartości 8 mln euro w 2006 r.

#### **D) Koszty odsetkowe na poziomie 66,3 mln euro**

Koszty odsetkowe na poziomie 66,3 mln euro (18,1 mln euro w 2006 r.) obejmują niepieniężne korekty odsetek wg standardów IFRS w kwocie 20,1 mln euro (6,8 mln euro w 2006 r.).

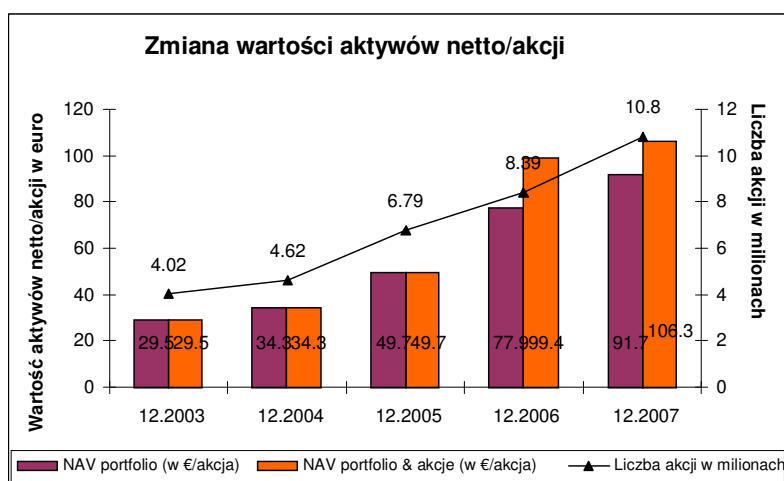
## II) Wartość aktywów netto — dwie metodologie obliczania

Firma DTZ wyceniła portfel na 2,4 mld euro.

W kolejnych publikacjach Orco będzie używać dwóch metodologii obliczania wartości aktywów netto.

W ramach pierwszej metodologii wycena firmy DTZ projektów deweloperskich i nieruchomości w ramach udziału Orco w notowanych na giełdzie spółkach Orco Germany oraz Suncani Hvar jest zastępowana ceną rynkową posiadanych akcji. Ta metoda w większym stopniu uwzględnia niestabilność cen i odzwierciedla podejście stosowane przy obliczaniu wartości aktywów netto (NAV). Według stanu na grudzień 2007 roku finansowa wartość aktywów netto na akcję wyniosła 106,3 euro w porównaniu do 99,4 euro na koniec roku 2006.

Druga metoda, oparta wyłącznie na wycenie portfela, przedstawia podejście do obliczania wartości aktywów netto (NAV) oparte na podejściu nieruchomościowym. Wartość aktywów netto na akcję wg metody opartej na nieruchomościach wynosi 91,7 euro wobec 77,9 euro na koniec roku 2006.



## III) Finansowanie długu

Stosunek zadłużenia do wartości wynosi 49,0%, z uwzględnieniem skredytowanego w znacznym stopniu przejęcia spółki GSG. Orco zamierza utrzymać ten wskaźnik poniżej progu 50%.

Koszt pieniężny zadłużenia wynosi 4,84%. Średni koszt zadłużenia z wyłączeniem obligacji wynosi 5,83%. Współczynnik pożyczek ze stałym oprocentowaniem (po uwzględnieniu instrumentów pochodnych związanych z oprocentowaniem) wynosi 80%.

Wpływy netto z pożyczek (nowe pożyczki bankowe pomniejszone o spłaty i wartość refinansowania, z wyłączeniem różnic kursowych i wahań zakresu) wynoszą 747 mln euro wobec 359 mln euro w 2006 r. Wzrost zapłaconych odsetek netto rok do roku wyniósł 42 mln

euro. Całkowita wartość długu wynosi 1480 mln euro w porównaniu do 651 mln euro w 2006 r.

Grupa Orco zamknęła 2007 rok z 258 mln euro w środkach pieniężnych i ich odpowiednikach. Ta kwota w połączeniu z wpływami ze zbycia uzyskanymi pod koniec 2007 roku oraz tymi, które mają zostać uzyskane w 2008 roku, daje zarządowi Orco pewność co do zdolności do finansowania wydatków inwestycyjnych w 2008 roku bez konieczności korzystania z emisji akcji lub obligacji.

#### **IV) Zbycie aktywów i gałęzi działalności**

Inne przychody z działalności operacyjnej (30,9 mln euro wobec 2,8 mln euro) obejmują głównie zysk na częściowej lub całkowitej sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych i jednostek zależnych, co zostało opisane poniżej.

##### **A) Projekty budownictwa mieszkaniowego sprzedane funduszowi Endurance Residential**

Grupa Orco sprzedała funduszowi Endurance Residential 25% udziałów w następujących czterech projektach budownictwa mieszkaniowego: Praga (Czechy), Złota, Szczecin i Józefosław (Poland). Wpływy pieniężne z tej transakcji wyniosły 23 mln euro, co odpowiada zyskowi na poziomie 6,2 mln euro. W styczniu 2008 roku grupa sprzedała również 25% udziałów w piątym projekcie budownictwa mieszkaniowego położonym w odległej o 15 km od Pragi miejscowości Benice za 8,6 mln euro. Finansowanie tych projektów będzie dzielone proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

##### **B) Hotelarskie przedsięwzięcie joint venture z AIG**

Zysk kapitałowy pochodzący ze sprzedaży 50% portfela hotelarskiego przedsięwzięciu joint venture z AIG wyniósł 18,6 mln euro. Wpływy pieniężne wyniosły w 2007 roku 50 mln euro.

##### **C) Pier Eins — Duisburg**

W grudniu grupa sprzedała budynek biurowy Pier Eins położony w Duisburgu za kwotę 27 mln euro, czyli o 8% wyższą niż wartość godziwa ustalona w czerwcu, uzyskując zysk na poziomie 5,9%. Transakcja wykazała zdolność grupy do sprzedaży aktywów i realizowania zysków kapitałowych. Z perspektywy rynku transakcja stanowi ilustrację zapotrzebowania inwestorów na dobrze zarządzane aktywa.

##### **D) Vinohrady**

W 2007 roku grupa Orco rozpoczęła proces zbycia praskiego portfela mieszkaniowego Vinohrady, sprzedając stopniowo lokale. Do grudnia 2007 roku sprzedano 21 lokale i podpisano umowy sprzedaży na kolejne 25. Oczekuje się, że pozostałe lokale zostaną sprzedane do końca 2009 roku. Mieszkania są obecnie sprzedawane według ich wartości oszacowanej przez firmę DTZ.

### **E) Pespektywy na rok 2008**

W 2008 roku grupa zamierza kontynuować program selektywnego zbywania aktywów mieszkaniowych i handlowych. Będzie on dotyczył aktywów logistycznych i handlowych, przyniesie to grupie wpływy pieniężne netto w kwocie 80 mln euro. Ta strategia pozwoli na realokację aktywów do projektów będących źródłem większej wartości dla grupy.



## **V) Przejęcia w 2007 roku o łącznej wartości 891 mln euro**

Grupa zakończyła w 2007 roku akwizycje realizowane w ośmiu krajach, w których jest aktywna, na łączną kwotę 891 mln euro. Oprócz spółki GSG, która stanowi największy nabytek i dzięki której Orco Germany stała się pierwszym prywatnym właścicielem aktywów handlowych w Berlinie, warto nadmienić pierwsze przejęcia w Rosji (Molcom i Otrada).

<b>Budynki i banki ziemi</b>	<b>Kraj</b>	<b>Inwestycja (w mln euro)</b>
<b>Budynki</b>		<b>719.7</b>
GSG	Niemcy	378.0
Molcom	Rosja	92.0
Gebauer Höfe	Niemcy	42.9
Orco House	Luksemburg	31.2
Mostecka	Czechy	21.0
Hradcanska	Czechy	21.2
City Gate	Słowacja	21.0
Dunaj	Słowacja	18.9
Inne budynki	Wszystkie kraje	93.5
<b>Bank ziemi</b>		<b>171.0</b>
Wertheim	Niemcy	78.9
Otrada	Rosja	41.3
Origo	Węgry	9.2
Inne banki ziemi	Wszystkie kraje	41.6
<b>Razem</b>		<b>890.7</b>

Obiekt Otrada, który stanowi szeroko zakrojony projekt mieszkaniowy zlokalizowany nieopodal Moskwy, ma duży bank ziemi rozciągający się na przestrzeni wielu hektarów. Grupa w ramach czteroetapowego projektu zbuduje tu luksusowe, kilkupiętrowe budynki apartamentowe. Grupa Orco będzie uczestniczyć w drugim etapie, posiadając udział na poziomie 60% w przedsięwzięciu joint venture z lokalnym partnerem.

Orco House, budynek ulokowany w Capellen, w Wielkim Księstwie Luksemburga, jest pierwszą istotną inwestycją na luksemburskim rynku nieruchomości. Zawiera 250 miejsc parkingowych, a jego powierzchnia to 7750 metrów kwadratowych. Za wyjątkiem 470 metrów kwadratowych budynek jest w całości wynajęty renomowanym najemcom. Jego część służy za główną siedzibę grupy Orco Property Group.

Projekt budowy przy placu Leipziger, zwykle nazywany „obiektem Wertheim”, jest o krok bliższy ukończenia. We wrześniu 2007 roku spółka Orco Germany oraz Senat Berlinu ds. Rozwoju Obszarów Miejskich zainicjował konkurs na projekt urbanizacyjny. 18 marca 2008 roku jury przyznało główną nagrodę za projekt berlińskiej firmie architektonicznej Kleihues + Kleihues.

Projekt urbanizacyjny przewiduje budowę obiektu o powierzchni 120 000 metrów kwadratowych (w porównaniu do początkowych szacunków na poziomie 80 000 metrów kwadratowych). Spółka Orco Germany planuje następujące sposoby wykorzystania obiektu: 55% na powierzchnię sklepową i rozrywkową, 30% na mieszkania, 15% na biura oraz 760

miejsc parkingowych. Budowa rozpocznie się wiosną 2009 roku, a jej zakończenie planowane jest na połowę 2012 roku. Działka została nabyta w 2007 r. za 78,9 mln euro, a w grudniu tego samego roku była źródłem zysku z aktualizacji wyceny w kwocie 19,5 mln euro. Przewiduje się, że łączne wydatki kapitałowe związane z projektem wyniosą 300 mln euro.

#### **VI) Wzrost dywidendy o 40% do 1,4 euro na akcje**

Zarząd zaproponuje na walnym zgromadzeniu udziałowców głosowanie za zwiększeniem dywidendy o 40% do 1,40 euro na akcję. Po przegłosowaniu przez udziałowców wypłata może zostać dokonana w gotówce lub w akcjach. Data kuponu to 29 kwietnia 2008 r.

#### **VII) Wyciąg ze sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2007 r. (w tys. euro)**

##### **A) Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat**

W tys. Euro	Grudzień 2007 dane nieskontrolowane	Grudzień 2006
<b>Przychody</b>	<b>299,229</b>	<b>172,908</b>
Zysk netto z aktualizacji wyceny		
inwestycji w nieruchomości	147,376	145,901
Inne przychody z działalności operacyjnej	30,878	2,786
Koszty sprzedaży	-147,782	-119,224
Świadczenia pracownicze	-58,198	-30,141
Amortyzacja, utrata wartości i rezerwy	-17,027	-4,076
Wynik na działalności przeznaczonej do sprzedaży		0
Pozostałe koszty operacyjne	-77,372	-33,906
<b>Wynik na działalności operacyjnej</b>	<b>177,104</b>	<b>134,248</b>
Koszty z tytułu odsetek	-66,345	-18,133
Dochód z tytułu odsetek	8,911	2,393
Wynik z tytułu transakcji wymiany walutowej	-5,662	-3,624
Wynik na pozostałej działalności finansowej	-10,763	8,040
<b>Wynik finansowy</b>	<b>-73,859</b>	<b>-11,324</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym</b>	<b>103,245</b>	<b>122,924</b>
Podatek dochodowy	-2,341	-25,069
<b>Zysk netto</b>	<b>100,904</b>	<b>97,855</b>
Wynik przypisywany do kapitałów mniejszości	-13,396	-1,156
<b>Zysk przypadający na Grupę</b>	<b>87,508</b>	<b>96,699</b>

## B) Skonsolidowany bilans

W tys. euro	Aktywa		Kapitał własny i zobowiązania	
	Grudzień 2007 dane nieskontrolowane	Grudzień 2006	Grudzień 2007 dane nieskontrolowane	Grudzień 2006
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>2,147,468</b>	<b>992,605</b>	<b>KAPITAŁY WŁASNE</b>	<b>939,835</b>
Wartości niematerialne i prawne	67,016	1,545	Kapitał własny	736,012
Nieruchomości inwestycyjne	1,564,947	749,438	Udziały mniejszościowe	203,823
Rzeczowe aktywa trwałe	419,575	213,860	<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2,003,428</b>
Hotele i budynki zajmowane na własne potrzeby	294,170	165,502	Zobowiązania długoterminowe	1,587,783
Wyposażenie	21,036	15,036	Obligacje	472,812
Nieruchomości w budowie	104,369	33,322	Zobowiązania finansowe	831,724
<b>Aktywa finansowe</b>	<b>82,182</b>	<b>21,196</b>	Rezerwy	18,154
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13,748	6,566	Instrumenty pochodne	21,153
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>795,795</b>	<b>485,468</b>	<b>Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>243,940</b>
Zapasy	323,698	248,884	Zobowiązania krótkoterminowe	415,645
Należności z tytułu dostaw i usług	64,891	52,602	Dług finansowy	175,216
Inne należności	115,610	42,597	Zobowiązania wobec dostawców	50,220
Instrumenty pochodne	22,396	22,595	Płatności zaliczkowe	101,678
Krótkoterminowe aktywa finansowe	11,222	20,451	Rezerwy	21,813
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	257,977	98,339	Instrumenty pochodne	4,872
Przeznaczone do sprzedaży	0	2,281	Pozostałe zobowiązania bieżące	61,846
<b>RAZEM</b>	<b>2,943,263</b>	<b>1,480,354</b>	<b>Przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>0</b>
			<b>RAZEM</b>	<b>2,943,263</b>
				<b>1,480,354</b>

## C) Podsumowanie skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

W tys. euro	Grudzień 2007 dane nieaudytowane	Grudzień 2006
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>10,330</b>	<b>12,633</b>
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>-874,615</b>	<b>-433,943</b>
<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>1,022,396</b>	<b>469,206</b>
<b>ZWIĘKSZENIE ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NETTO</b>	<b>158,111</b>	<b>47,896</b>
Środki pieniężne i ich odpowiedniki na początek okresu	98,344 1,522	49,089 1,359
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>257,977</b>	<b>98,344</b>

W celu uzyskania dalszych informacji prosimy odwiedzić stronę internetową [www.orcogroup.com](http://www.orcogroup.com) lub skontaktować się z:

**Luksemburg**  
Luc Leroi  
Tel: + 352 26 47 67 47  
[lloeroi@orcogroup.com](mailto:lloeroi@orcogroup.com)

**Paryż**  
Séverine Farjon  
Tel.: +33 1 40 67 67 00  
[sfarjon@orcogroup.com](mailto:sfarjon@orcogroup.com)

**Praga**  
Aleš Vobruba  
Tel.: +42 02 21 416 311  
[avobruba@orcogroup.com](mailto:avobruba@orcogroup.com)

\*\*\*

**Orco Property Group** jest czołowym inwestorem, deweloperem oraz zarządzającym aktywami na rynku nieruchomości i obiektów hotelowych w Europie Środkowej, obecnie zarządzającym aktywami o wartości około 2,5 miliarda EUR. Prowadząc działalność w Europie Środkowej od 1991, firma Orco Property Group jest spółką publiczną z siedzibą w Luksemburgu, notowaną na rynku giełdy Euronext oraz na giełdach papierów wartościowych w Pradze, Warszawie i Budapeszcie. Portfel Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM, jak i inne nieruchomości handlowe. Orco Property Group prowadzi działalność m.in. w takich krajach jak: Czechy, Węgry, Polska, Rosja, Chorwacja, Niemcy oraz Słowacja. Orco Property Group nieustannie analizuje możliwości inwestycyjne na nowych terytoriach.

Orco Property Group jest także sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu wzajemnego (*fonds commun de placement - fonds d'investissement spécialisé*) działającego jako fundusz parasolowy z wydzielonymi sześcioma podfunduszami, których działalność skupia się na przejmowaniu nieruchomości na rynku obiektów biurowych, handlowych, mieszkaniowych, przemysłowych, logistycznych i opieki zdrowotnej.