



www.orcogroup.com

Communiqué de Presse 23 août 2005

Orco Property Group : lance une offre publique d'achat sur Suncani Hvar

ORCO PROPERTY GROUP a finalisé le rachat de 2 000 000 actions de la société Suncani Hvar dd (ISIN HRSUNHRA0003) pour un montant total de 200 000 000 KN (27 322 404 EUR). Suncani Hvar est une société croate cotée à la Bourse de Zagreb qui détient un portefeuille d'actifs essentiellement composés d'hôtels. Ces actifs sont situés dans la ville de Hvar sur l'île du même nom. Conformément à l'accord signé entre Orco et le Fonds de Privatisation Croate, le groupe recevra gratuitement 500 000 actions supplémentaires. Le 31 août Orco détiendra un total de 2 500 000 actions avec un prix de revient par action de 80 KN, sur un total de 5 331 097 titres représentant 46,89 % du capital.

Orco bénéficie également de la possibilité de souscrire à une augmentation de capital réservée de 1 000 000 actions au prix de 100 KN par action. Au cours des cinq prochaines années, le groupe entreprendra la rénovation ou la reconstruction des hôtels et autres actifs du portefeuille. Les futurs investissements seront financés par des financements bancaires au niveau local.

Cette acquisition a été partiellement financée par un placement privé sous forme d'une émission obligataire échangeable émise par Orco Property Group S.A.

Le montant total émis s'élève à 24 169 193,39 € représenté par 928 513 obligations et répond aux conditions suivantes :

Prix d'émission: 26,03 € (190 KN)

Date d'émission: 30 Juin 2005

Intérêt: 5,5 %

Echangeable entre le 1er juillet 2010 et le 11 Juin 2012 en actions Suncani Hvar, une action pour une obligation.

Date de remboursement: les obligations non échangées seront remboursées en espèce le 30 juin 2012.

Code ISIN: XS 0223 58 64 20

Cotation: Bourse de Luxembourg en novembre 2005

Orco a lancé une offre publique d'achat (OPA) sur les actions détenues par les actionnaires minoritaires, cette offre court jusqu'au 15 septembre 2005. L'OPA porte sur 821 422 titres détenus par ces actionnaires minoritaires représentant 15,5 % du capital.

Orco offre 115 KN par action correspondant à un montant total potentiel de 94 463 530 KN (12 904 853 EUR).

Conformément à l'accord signé avec le Fonds de Privatisation Croate, Orco recevra une action gratuite pour trois actions acquises sur le marché. Le potentiel d'actions nouvelles est de 1 095 229, portant ainsi la participation potentielle d'Orco à 3 595 229 titres sur un total de 5 331 097, soit 67,44%.

Orco apportera de plus amples informations à l'occasion de la présentation des résultats semestriels qui se déroulera simultanément à Prague et Paris le 27 septembre 2005.

Pour plus d'informations visitez : www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi

Tel : + 352 26 47 67 1
lleroi@orcogroup.com

Paris

Cécile Chapuis-Vandenbogaerde

Tél : +33 1 40 67 67 03
cchapis@orcogroup.com

Prague

Alès Vobruba
Emmanuel Leonard

Tél +42 02 21 416 311
av@orco.cz
el@orco.cz