



WWW.CSAS.CZ

WWW.ORCOGROUP.COM

COMMUNIQUE DE PRESSE: 19 JANVIER 2006

ORCO PROPERTY GROUP EMET SON PREMIER EMPRUNT OBLIGATAIRE EN REPUBLIQUE TCHEQUE POUR UN MONTANT TOTAL DE 1.4 MILLIARD DE CZK DANS LA FOULEE DE SA DOUBLE COTATION A PARIS ET A PRAGUE.

Aujourd'hui, ORCO PROPERTY GROUP S.A., investisseur, promoteur et asset manager leader sur le marché immobilier en Europe Centrale a émis son premier emprunt obligataire sur le marché tchèque. ORCO PROPERTY GROUP S.A. émet une obligation à taux variable, avec une valeur unitaire de CZK 10.000.000 et un prix d'émission de 100%. Le taux d'intérêt est fixé à PRIBOR 6M +2,2%. Le montant total de l'émission au jour de l'émission est de CZK 1.4 milliard, tandis que le montant maximal de l'émission est fixé à CZK 1.5 milliard. L'emprunt arrivera à échéance en 2011 et sera coté sur la Bourse de Prague dès l'émission.

« Nous sommes heureux de pouvoir poursuivre l'histoire de notre succès sur le marché financier tchèque initiée en 2005, quand nous avons coté nos actions à la Bourse de Prague. Nous avons décidé de profiter des conditions de marché favorables et d'augmenter la présence d'Orco dans l'esprit des investisseurs tchèques et régionaux. L'emprunt obligataire « non secured » représente une structure financière innovante sur le marché local. Le produit de cet emprunt sera utilisé pour de nouvelles acquisitions » a déclaré M. Arnaud Bricout, Vice Président - Corporate Finance de ORCO PROPERTY GROUP S.A.

Česká spořitelna, a.s. agit en tant que teneur du livre d'ordres unique, chef de file et agent contractant pour l'admission des obligations à la négociation à la Bourse de Prague.

L'emprunt a principalement été présenté à des investisseurs institutionnels.

Le prospectus, qui a été visé par la Commission Tchèque des Valeurs Mobilières, sera disponible au siège social d'ORCO PROPERTY GROUP S.A. 8, boulevard Emmanuel Servais, L-2535 Luxembourg, également à Anglicka 26, CZ-120 00 Prague 2 et à l'adresse de l'agent fiscal et payeur (Česká spořitelna, a.s.) située à Na Perštýně 1, 110 00 Praha 1. Le prospectus sera également disponible en version électronique sur le site de l'émetteur www.orcogroup.com à la date d'émission, au plus tard.

Pour plus d'informations sur ORCO, visitez www.orcogroup.com

Pour de plus amples informations contactez :

Luc Leroi
Tel : +352.26.47.67.47
lleroi@orcogroup.com

Alès Vobruba
Tel: +420 221 416 311
av@orco.cz

Ce communiqué ne revêt qu'un caractère informatif et ne représente en rien une offre publique de valeurs mobilières en République Tchèque ni une quelconque offre de ce genre.

Orco Property Group est un investisseur, promoteur et asset manager leader sur les marchés hôteliers et immobiliers en Europe Centrale avec un portefeuille de plus de 737 millions d'euros. Orco Property Group, société basée à Luxembourg, cotée sur Euronext et à la Bourse de Prague est active en Europe Centrale depuis 1991. Le portefeuille d'Orco Property Group comprend IPB Real, MaMaison Residences, Orco Hotel Collection, Orco Real Estate et d'autres biens immobiliers. Orco Property Group est actif dans plusieurs pays dont la Croatie, la République Tchèque, l'Allemagne, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Slovaquie et analyse continuellement d'autres investissements dans de nouvelles régions. Orco Property Group est également le sponsor et le manager de The Endurance Fund, un fonds fermé de droit luxembourgeois axé sur des actifs immobiliers en Europe Centrale et dédié aux investisseurs institutionnels.