



WWW.ORCOGROUP.COM

Communiqué de presse: 25 janvier 2005

ORCO PROPERTY GROUP COTE A PRAGUE LE 1ER FEVRIER 2005

ORCO PROPERTY GROUP S.A., investisseur, promoteur et asset manager majeur en Europe Centrale, a entièrement souscrit aux exigences des autorités des marchés Tchèques pour la cotation de ses actions et obligations convertibles à la Bourse de Prague.

La semaine dernière la « Czech Securities Commission » a approuvé la cotation des actions et des obligations convertibles, et le « Listing Committee » de la Bourse de Prague a donné son accord pour leur admission à la cote.

Le premier jour de cotation, dans le système SPAD, devrait être le 1^{er} février 2005. Par conséquent, le titre Orco devrait rejoindre les indices PX-50 et PX-D le 7 février 2005.

« Nous nous réjouissons de rejoindre la Bourse de Prague à l'issue de ces derniers mois de préparation. La cotation à Prague constitue une étape décisive pour la poursuite de notre croissance. De plus, nous sommes convaincus que cette cotation nous donnera une meilleure visibilité auprès des investisseurs locaux, offrant ainsi à terme de nouveaux moyens de financement pour notre groupe, a précisé Monsieur Arnaud Bricout, Vice- Président, corporate finance d'Orco.

JPMorgan est le conseil financier exclusif d'Orco dans cette opération.

Česká spořitelna, a.s., est l'intermédiaire financier local pour l'admission des titres à la Bourse de Prague.

L'action Orco sera cotée à la Bourse de Prague sans valeur nominale, sous le code ISIN LU0122624777 et les obligations convertibles 5,5%, échéance 2011 sous le code : ISIN FR0010108704. Les deux sont actuellement cotées au Second Marché d'Euronext.

Pour plus d'informations visitez : www.orcogroup.com ou contactez :

Luc Leroi

Tel : +352.26.47.67.47

lloroi@orcogroup.com

Cécile Chapuis-Vandenbogaerde

Tel : 01.40.67.67.03

cchapuis@orcogroup.com

Dragan Lazukic

Tel:
+42.02.21.416.311

dl@orco.cz

CET AVIS EST EXCLUSIVEMENT A BUT INFORMATIF ET NE REPRESENTE EN AUCUN CAS UNE OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION EN REPUBLIQUE TCHEQUE.